

**Pielikums Nr. 1**

Rakstiskai izsolei  
“Nekustamā īpašuma Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā 139,  
(kadastra Nr.01005240083) telpu noma –  
sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma  
sniegšanai”

**Informācija**

Par nomas Objektu – nekustamais īpašums Krišjāņa Valdemāra ielā 139, Rīga, kadastra  
Nr.01005240083

Nr.	Publicējamā informācija	
1.	Pamatinformācija par nomas objektu	
1.1.	Adrese	Krišjāņa Valdemāra ielā 139, Rīga, turpmāk - Objekts
1.2.	Kadastra numurs	01005240083
1.3.	Iznomājamā nomas objekta platība (m <sup>2</sup> )	43,5m <sup>2</sup> , turpmāk – Nomas platība.
1.4.	Lietošanas mērķis	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai Mākslu izglītības kompetences centra “Rīgas Dizaina un mākslas vidusskola”, turpmāk – MIKC RDMV, izglītojamiem un darbiniekiem
1.5.	Atzīme “kultūras piemineklis”	Nav
1.6.	Citas nomas objektu raksturojoša informācija	Nomas platība atrodas Objekta otrajā stāvā. Ieeja Objektā uz Nomas platību tiek organizēta caur MIKC RDMV centrālajām durvīm
1.7.	Citi iznomāšanas nosacījumi	Objekta Nomas platībā atļauti būvdarbi tikai pēc rakstiska saskaņojuma ar iznomātāju.
2.	Finanses	
2.1.	Nosacītais nomas maksas apmērs par nomas objektu 1m <sup>2</sup> EUR (Nomas maksai netiek piemērots pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 59. panta pirmo daļu)	2,85
2.2.	Papildu maksājumi	Jāsedz patērēto un uzskaitīto komunālo maksājumu izmaksas.
3.	Termiņi (iznomāšanas termiņš, nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, citi termiņi)	
3.1.	Maksimālais nomas termiņš	31.12.2027.
3.2.	Pretendentu pieteikšanās termiņš	Katru darba dienu darba laikā, sākot ar 28.10.2024. līdz 15.11.2024., plkst 11:00
4.	Informācija par izsoli	
4.1.	Izsoles veids	Rakstiska izsole ar augšupejošu solu
4.2.	Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	1.izsole
4.3.	Pieteikumu iesniegšanas vieta	MIKC RDMV, Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 139, kancelejā
4.4.	Pieteikumu atvēršanas datums, laiks, vieta	MIKC RDMV, Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 139, kancelejā, 2024. gada 15.novembra 11:05
5.	Papildu informācija	

5.1.	Nomas līguma projekts	Ar nomas līguma projektu var iepazīties mājas lapā internetā <a href="https://www.rdmv.lv/lv/news/resursi/publiskie-iepirkumi-un-izsoles">https://www.rdmv.lv/lv/news/resursi/publiskie-iepirkumi-un-izsoles</a>
5.2.	Izsoles noteikumi	Ar izsoles kārtību var iepazīties mājas lapā internetā <a href="https://www.rdmv.lv/lv/news/resursi/publiskie-iepirkumi-un-izsoles">https://www.rdmv.lv/lv/news/resursi/publiskie-iepirkumi-un-izsoles</a>
5.3.	Nomas objekta apskates vieta un laiks	Interesenti var veikt objekta apskati katru darba dienu līdz pieteikumu atvēršanai no plkst. 10.00 līdz 14.00, apskati iepriekš saskaņojot ar kontaktpersonu MIKC RDMV direktora vietniece administratīvi saimnieciskajā darbā Intu Štikāni, e-pasts <a href="mailto:inta.stikane@kultura.lv">inta.stikane@kultura.lv</a>
5.4.	Pretendenta Nomas pieteikums	Ar nomas pieteikumu var iepazīties interneta vietnē <a href="https://www.rdmv.lv/lv/news/resursi/publiskie-iepirkumi-un-izsoles">https://www.rdmv.lv/lv/news/resursi/publiskie-iepirkumi-un-izsoles</a>
5.5.	Iznomātājs (nosaukums, reģ. Nr., juridiskā adrese)	MIKC RDMV, reģ. Nr.90000039272, Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 139, LV-1013
5.6.	Kontaktpersona (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, tālrunis, e-pasta adrese)	MIKC RDMV direktora vietniece administratīvi saimnieciskajā darbā Inta Štikāne, 67360207, e-pasts <a href="mailto:inta.stikane@kultura.lv">inta.stikane@kultura.lv</a>